

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Vuokratalosäätio sr:n jälkipanttaussitoumuksen hyväksyminen
TRE:5866/02.04.04/2022

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Vuokratalosäätio sr:n jälkipanttaussitoumus hyväksytään.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 14.12.2015 § 263, että kaupunki sitoutuu Tampereen Vuokratalosäätion puolesta omavelkaiseen takaukseen 28 milj. euron lainojen vakuudeksi, ja että takauksen vakuudeksi Tampereen vuokratalosäätio panttaa rakennettavan kohteen ensisijaiset panttikirjat kaupungille summaltaan 120 prosenttia takauksen määrästä. Päätöstä on tarkennettu valtuuston päätöksellä 23.1.2017 § 10, missä valtuusto on hyväksynyt, että päätöstä omavelkaisen takauksen antamisesta Tampereen Vuokratalosäätion rahalaitoslainoille muutetaan siten, että Tampereen Vuokratalosäätion Satamakatu 17 -hankkeen osalta hyväksytään toissijaiset panttikirjat.

Tampereen Vuokratalosäätio sr on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn myöntämän 2,7 milj. euron lisälainan, jota nyt ollaan nostamassa. Noston edellytyksenä on jälkipanttaussitoumus, jossa määritetään, että Tampereen kaupungin hallussa olevat kirjalliset panttikirjat jälkipantataan Tampereen kaupungin antamien Kuntarahoitus Oyj:ltä otettujen lainojen 18706/17 (5 950 000,00 euroa) ja 18709/17 (5 400 000,00 euroa) takauksiin liittyvien vastuiden jälkeen.

Kaupungin antaman takauksen vakuudeksi panttatut, liitteessä yksilöidyt panttikirjat jälkipantataan Tampereen kaupungin suostumuksella Tampereen Vuokratalosäätio sr:n lainojen takauksiin liittyvien vastuiden jälkeen:

1. Ensisijaisesti Kuntarahoitus Oyj:lle, y-tunnus 1701683-4, PL 744, 00101 HELSINKI, enintään 2 676 007,00 euron määräisen korkotukilainan 20733/21 vakuudeksi kattaen Kuntarahoituksen luoton pääoman, koron sekä mahdolliset viivästyskorot ja kulut.
2. Toissijaisesti Valtiokonttorille, y-tunnus 0245440-1, PL 14, 00054 VALTIOKONTTORI, täytetakaukseen perustuen.

Jälkipanttaussitoumus on hyväksyttävissä eikä sen hyväksyntä heikennä kaupungin vakuusasemaa. Tampereen Vuokratalosäätio sr:n hallitus on hyväksynyt jälkipanttaussitoumuksen teon kokouksessaan 1/2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hallintosäännön 36 § 10)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää talousarviolainojen ottamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta sekä velkakirjojen ja lainaehtojen hyväksymisestä ja muuttamisesta ja 31)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää sopimusten hyväksymisestä, ellei muualla toisin määrätä.

Tiedoksi

Omistajaohjausyksikkö, Satu Eskelinen/Vuokratalosäätiö, Isto Jortikka /Vuokratalosäätiö

Liitteet:

1 Tampereen Vuokratalosäätiö sr, jälkipanttaussitoumus

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 6.9.2022 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 30.8.2022 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
30.08.2022

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 115

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.